



Mapa del Ecosistema Contech Argentino 2026

Primer relevamiento del ecosistema de innovación tecnológica en la industria de la construcción.

Una agenda de innovación para la competitividad del sector.

La industria de la construcción argentina enfrenta un momento decisivo. Los desafíos de **productividad, financiamiento, talento, sostenibilidad y adopción tecnológica** ya no pueden abordarse como temas aislados ni como discusiones de futuro. Forman parte de la agenda presente de competitividad del sector.

Desde CAMARCO entendemos que innovar no significa perseguir tendencias, sino **desarrollar nuevas capacidades para construir mejor**: con más eficiencia, más seguridad, más información, mejores procesos y mayor capacidad de adaptación. La innovación no reemplaza la experiencia acumulada de la industria; la potencia, la actualiza y la conecta con nuevas herramientas.

El Mapa del Ecosistema Contech Argentino 2026 nace con ese propósito. Por primera vez, el sector cuenta con un **relevamiento sistemático de startups, emprendimientos y soluciones tecnológicas** que están abordando problemas reales de la construcción desde distintos ángulos: gestión de obra, nuevos materiales, industrialización, seguridad, financiamiento, productividad, trazabilidad y sostenibilidad.

Este mapa no pretende ser un punto de llegada. Es, sobre todo, **un punto de partida**. Una invitación a mirar con más precisión qué capacidades existen, qué oportunidades empiezan a emerger y cómo las empresas, instituciones, emprendedores e inversores pueden colaborar para acelerar la adopción de innovación aplicada.

La construcción del futuro no se desarrollará únicamente desde fuera del sector. También se está gestando desde **sus propios problemas, desde el conocimiento técnico de sus profesionales y desde una nueva generación de emprendedores** que buscan transformar la manera en que planificamos, ejecutamos y gestionamos proyectos.



Prof. Sebastián Orrego
Director Ejecutivo, CAMARCO

Mapear para conectar, validar y aprender.

Desde TIIC (Transformar e Innovar la Industria de la Construcción) venimos trabajando hace casi nueve años con una convicción simple: la innovación en construcción solo **genera impacto cuando se conecta con problemas reales de la industria**. Por eso, nuestro punto de partida siempre fue escuchar al sector, entender sus desafíos operativos y colaborar en el desarrollo de soluciones capaces de dialogar con la complejidad técnica, económica y humana de construir.

Este mapa surge de ese recorrido. Reúne **57 startups, scaleups y soluciones tecnológicas** vinculadas a la construcción, con distintos niveles de madurez, modelos de negocio y campos de aplicación. No pretende ser un censo definitivo ni una fotografía cerrada, sino **una primera lectura estructurada de un ecosistema que viene creciendo**, diversificándose y encontrando nuevas formas de aportar valor.

El relevamiento muestra señales alentadoras: **soluciones en uso y expansión, proyectos con referencias comerciales, propuestas surgidas desde conocimiento técnico del sector** y una agenda que combina software, inteligencia artificial, nuevos materiales, sistemas constructivos, sensores, servicios especializados y modelos de financiamiento.

También deja ver brechas relevantes: **zonas del proceso constructivo todavía poco cubiertas, necesidades de validación y oportunidades para conectar mejor oferta innovadora con demanda empresarial**.

Este mapa permite visibilizar a quienes ya están impulsando innovación y, al mismo tiempo, ordenar nuevas conversaciones entre empresas, emprendedores, universidades, inversores e instituciones.

Mapear es solo el primer paso; el desafío es **activar vínculos, pilotos, aprendizajes y colaboraciones** que puedan traducirse en mejoras concretas para el sector. Esperamos que este trabajo funcione como una herramienta viva: una base para conocer, conectar, validar y seguir ampliando el ecosistema Contech argentino.



Ing. Cecilia Cavado

Gerente de Desarrollo e Integración, CAMARCO



Ing. Daniel Galilea

Gerente Técnico, CAMARCO

Un mapa para construir agenda

Durante casi nueve años, la Cámara Argentina de la Construcción viene construyendo a través de su programa TIIC un espacio de encuentro entre la industria de la construcción, el ecosistema emprendedor, las universidades, las instituciones y las empresas que buscan nuevas formas de resolver problemas concretos del sector.

Ese recorrido no se construye de un día para el otro. Requiere escucha, continuidad, criterio técnico y confianza. También requiere aceptar que la innovación no aparece solo cuando existe una solución lista para escalar, sino cuando distintos actores se animan a formular mejores preguntas, abrir desafíos y probar caminos posibles.

Este mapa refleja parte de ese proceso. Muestra que la innovación aplicada a la industria de la construcción ya no es solo una promesa: existen soluciones en uso, proyectos en expansión, tecnologías emergentes, nuevos materiales, herramientas digitales y equipos emprendedores intentando responder a necesidades reales de la construcción.

Pero su valor no termina en visibilizar lo que existe.

La información reunida en este relevamiento plantea un desafío para todo el ecosistema: **convertir el mapa en una agenda accionable para el sector**. Eso implica que startups, empresas, instituciones, universidades e inversores puedan usarlo para identificar oportunidades, priorizar desafíos, generar conversaciones y diseñar mejores caminos de validación.

No todas las soluciones se adoptan de la misma manera. Algunas necesitarán **pilotos para herramientas digitales**; otras, **pruebas técnicas para nuevos materiales**; otras, **demostradores para sistemas constructivos**; y otras, **validaciones operativas para tecnologías aplicadas** a seguridad, productividad, trazabilidad o gestión de obra.

Como partners de innovación de TIIC-CAMARCO, desde Catalizadores celebramos este primer relevamiento como una herramienta viva para seguir aprendiendo, conectando actores y generando colaboración. El próximo paso no es solo conocer el ecosistema, sino animarse a trabajar con él.



Nicolas Palestini Abramovich
Managing Partner, Catalizadores

Cinco hallazgos que definen el ecosistema.

Este primer relevamiento permite leer el ecosistema Contech argentino desde cinco señales principales: **adopción, diversidad tecnológica, foco operativo, articulación sectorial y profundidad técnica.**

La foto muestra un ecosistema con señales de madurez, pero también con asimetrías: soluciones consolidadas conviven con proyectos emergentes, **tecnologías digitales con innovación física**, y oportunidades de adopción inmediata con desafíos que todavía requieren validación.

Los hallazgos no buscan cerrar una conclusión definitiva, sino ordenar una primera conversación sobre dónde está emergiendo innovación y cómo conectarse con los desafíos reales de la industria.

01

Un ecosistema con señales de adopción real.

80% de las soluciones relevadas están en uso o en expansión. El mapa muestra un ecosistema que ya opera con clientes, pilotos o implementaciones reales.

03

La obra concentra la mayor densidad de soluciones.

La etapa de construcción lidera el mapa, impulsada por dolores concretos de productividad, costos, seguridad y trazabilidad.

05

La inteligencia artificial ya está llegando a la obra.

El mapa contiene soluciones que aplican IA en gestión de proyectos, costos, presupuestos, compliance, control de obra y análisis documental, todavía con distintos niveles de madurez y adopción.

02

La innovación en la construcción no es solo software.

El ecosistema combina SaaS, marketplaces, fintech, nuevos materiales, sistemas constructivos, sensores y servicios técnicos.

04

TIIC como canal articulador del ecosistema emprendedor.

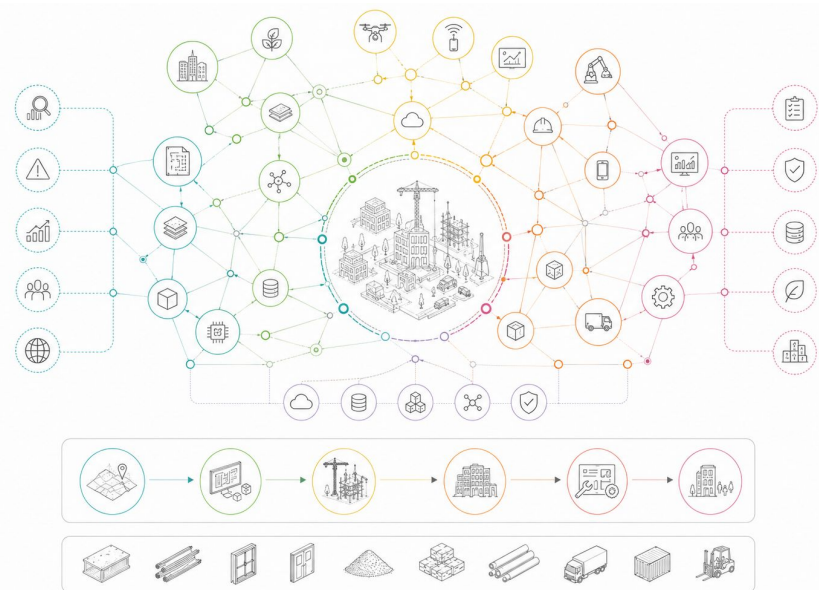
68% de las soluciones contech han recibido acompañamiento del programa TIIC, el fruto de casi nueve años de recorrido con el ecosistema.

El mapa como lectura del ecosistema de la construcción.

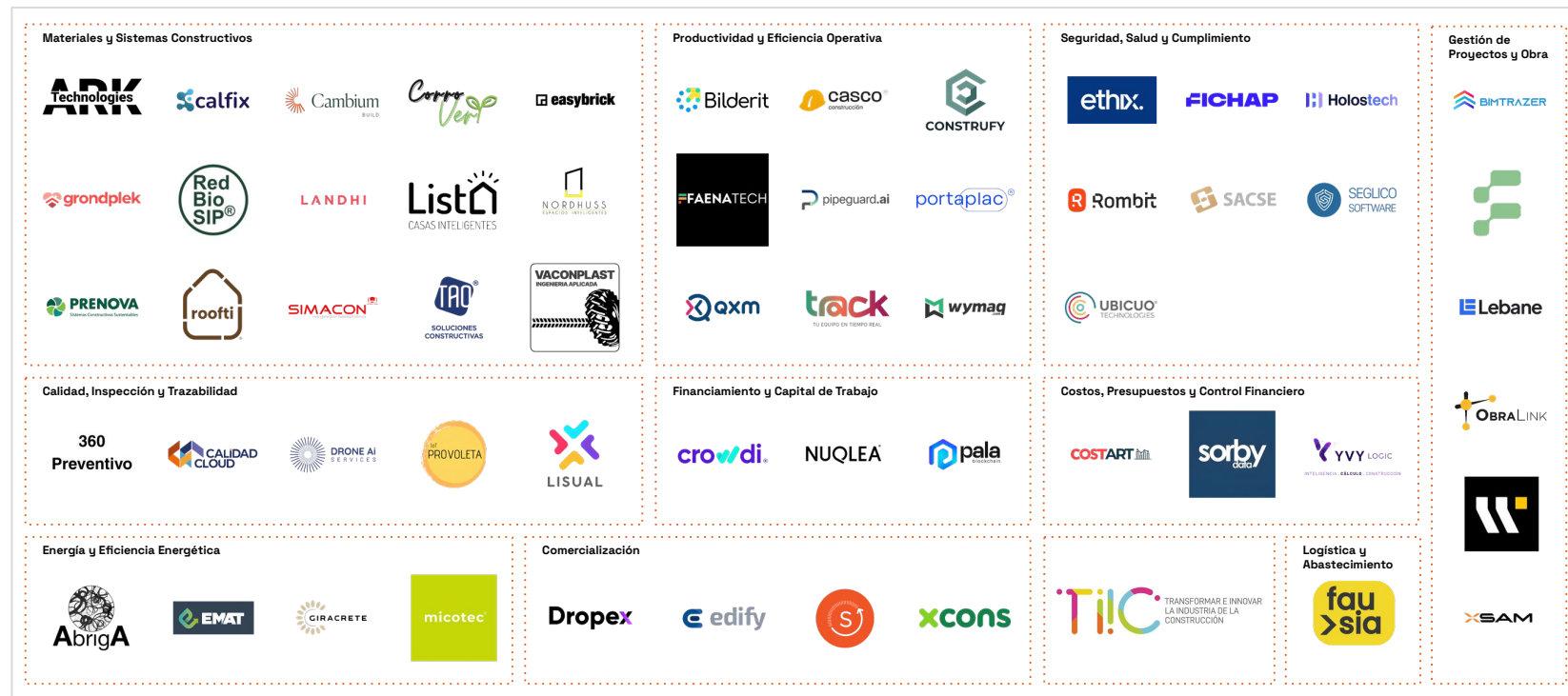
El Mapa del Ecosistema Contech 2026 reúne **57 startups, emprendimientos y soluciones tecnológicas** vinculadas a la industria de la construcción, con distintos niveles de madurez, geografías, modelos de adopción y campos de aplicación.

El relevamiento permite observar un ecosistema más amplio que la idea tradicional de “**software para obra**”. En la muestra conviven **plataformas SaaS, marketplaces, soluciones fintech, nuevos materiales, sistemas constructivos industrializados, infraestructura tecnológica, servicios profesionales, sensores, IA, BIM, IoT y tecnologías aplicadas** a seguridad, productividad, calidad, financiamiento y sostenibilidad.

Más que un inventario de soluciones, el mapa funciona como **una herramienta para interpretar dónde está emergiendo innovación**, qué problemas de negocio está intentando resolver y qué capacidades podrían conectarse con las necesidades actuales de la industria.



El mapa del ecosistema de la construcción.



Directorio de startups del ecosistema.

Startup	Año	Problema	Etapa
360 Preventivo	2026	Calidad e Inspección	En desarrollo
AbrigA ★	2024	Energía y Efic. Energética	En expansión
Arkheon Technologies	2026	Materiales Constructivos	En prueba
Bilderit ★	2021	Productividad	En uso
Bimtrazer ★	2021	Gestión de Proyectos	En expansión
Calidad Cloud ★	2021	Calidad e Inspección	En expansión
Calfix	2026	Materiales Constructivos	En desarrollo
Cambium Build	2026	Materiales Constructivos	En desarrollo
Casco Construcción ★	2024	Productividad	En uso
Construfy	2023	Productividad	En uso
Corrovert ★	2024	Materiales Constructivos	En desarrollo
CostArt ★	2021	Costos / Presupuestos	En uso
Crowdi ★	2021	Financiamiento	En expansión
Drone AI Services ★	2018	Calidad e Inspección	En uso
Dropex	2023	Comercialización	En uso

Startup	Año	Problema	Etapa
easybrick® ★	2022	Materiales Constructivos	En uso
Edify	2021	Comercialización	En uso
EMAT ★	2024	Energía y Efic. Energética	En uso
ETHIX ★	2025	Seguridad / Salud	En uso
Faena Contech	2026	Productividad	En uso
Fausia ★	2025	Logística	En desarrollo
Fichap	2021	Seguridad / Salud	En expansión
Fractar	2021	Gestión de Proyectos	En expansión
GIRACRETE ★	2024	Energía y Efic. Energética	En desarrollo
Grondplek ★	2022	Materiales Constructivos	En uso
Holostech	2026	Seguridad / Salud	En expansión
IOT Provoleta ★	2021	Calidad e Inspección	En uso
Red BioSIP® ★	2023	Materiales Constructivos	En prueba
Landhi	2026	Materiales Constructivos	En expansión
Lebane ★	2025	Gestión de Proyectos	En expansión

★ = Startup que recibió acompañamiento del programa TIIC

Directorio de startups del ecosistema.

Startup	Año	Problema	Etap
Lista ★	2023	Materiales Constructivos	En expansión
Lisual ★	2021	Calidad e Inspección	En uso
micotec ★	2024	Energía y Efic. Energética	En prueba
Nordhuss	2021	Materiales Constructivos	En uso
Nuqlea ★	2017	Financiamiento	En expansión
ObraLink ★	2024	Gestión de Proyectos	En expansión
Pala Blockchain ★	2025	Financiamiento	En uso
pipeguard.ai	2026	Productividad	En uso
Portaplac ★	2023	Productividad	En prueba
Prenova Estructuras	2023	Materiales Constructivos	En expansión
QxM (Quién x Mi)	2021	Productividad	En uso
Rombit	2026	Seguridad / Salud	En expansión
ROOFTI ★	2023	Materiales Constructivos	En desarrollo
SACSE	2019	Seguridad / Salud	En uso

Startup	Año	Problema	Etap
Seglico ★	2021	Seguridad / Salud	En expansión
SIMACON ★	2024	Materiales Constructivos	En uso
SorbyData ★	2024	Costos / Presupuestos	En uso
Sygemat	2024	Comercialización	En uso
TAO Soluciones Constructivas	2023	Materiales Constructivos	En expansión
Track ★	2022	Productividad	En uso
UBICUO ★	2017	Seguridad / Salud	En uso
Vaconplast ★	2025	Materiales Constructivos	En desarrollo
WeProject	2018	Gestión de Proyectos	En uso
XCONS ★	2022	Comercialización	En expansión
XSAM ★	2025	Gestión de Proyectos	En uso
Wymaq ★	2017	Productividad	En expansión
YVY Logic ★	2025	Costos / Presupuestos	En desarrollo

★ = Startup que recibió acompañamiento del programa TIIC



Lectura del ecosistema.

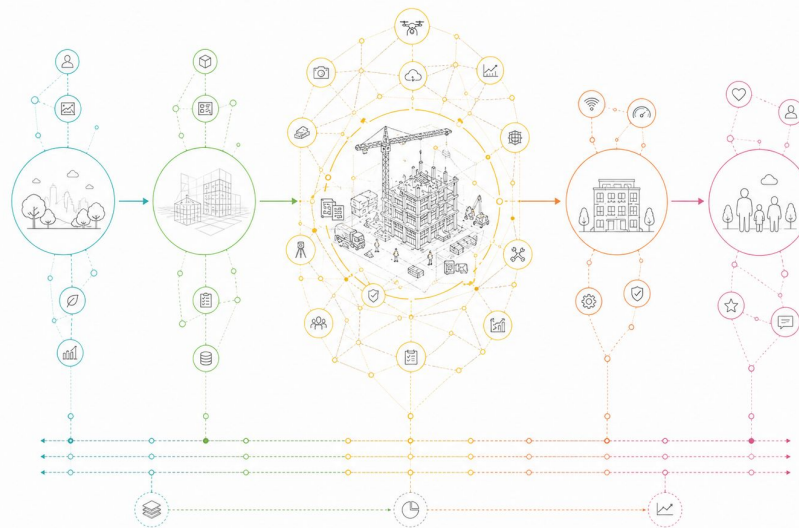
Qué revela el mapa sobre madurez, foco, tecnologías, y oportunidades del ecosistema Contech.

Una innovación concentrada en la obra, pero no limitada a ella.

La mayor densidad del relevamiento se concentra en la etapa de **construcción**, donde los dolores operativos son más visibles y la adopción puede justificarse con mayor claridad: productividad, costos, calidad, seguridad, planificación, trazabilidad, materiales y control de desvíos.

Este foco es consistente con una industria donde gran parte del valor se juega en la ejecución: coordinar equipos, gestionar insumos, evitar reprocesos, cumplir plazos, controlar costos y sostener estándares técnicos. Por eso, muchas soluciones buscan **mejorar la operación cotidiana de la obra** antes que transformar de forma abstracta el modelo de negocio.

Al mismo tiempo, el mapa muestra señales en etapas de planificación, desarrollo, operación y usuario final. Esa menor densidad no necesariamente indica menor relevancia, sino una oportunidad: **ampliar la innovación hacia todo el ciclo del activo construido**, desde la concepción y el financiamiento hasta la operación, mantenimiento y experiencia de uso.

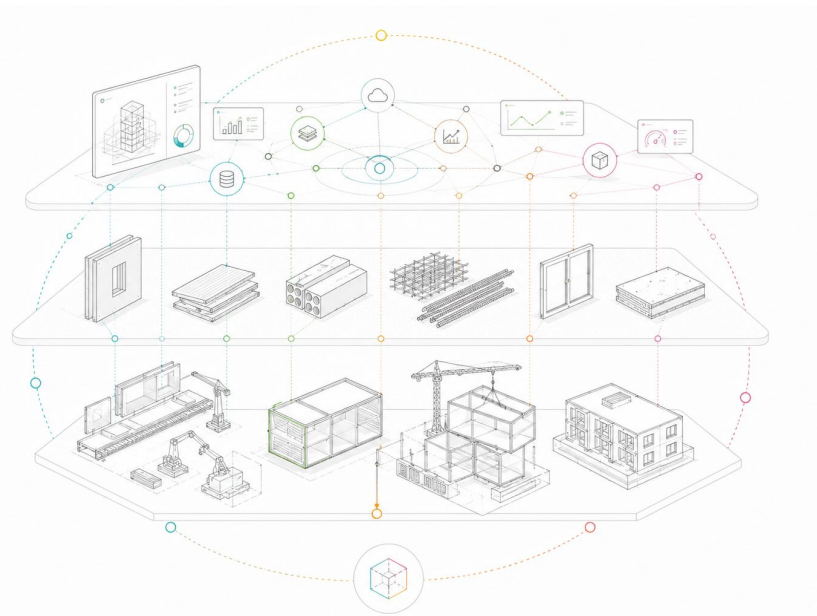


Un ecosistema híbrido: digital, físico e industrial.

Una de las lecturas más relevantes del mapa es que la innovación Contech **no aparece como un fenómeno puramente digital**. Si bien las soluciones SaaS tienen una presencia importante, el ecosistema combina **software, materiales, sistemas constructivos, sensores, plataformas comerciales, servicios técnicos e infraestructura tecnológica**.

Esto permite distinguir dos capas complementarias. Por un lado, **soluciones que digitalizan procesos existentes**: gestión de obra, control de maquinaria, certificaciones, compras, documentación, seguridad, presupuestos o trazabilidad. Por otro, **soluciones que modifican componentes físicos de la construcción**: nuevos aislantes, biomateriales, hormigones mejorados, paneles industrializados, impresión 3D, sistemas modulares y materiales circulares.

La convergencia entre ambas capas es especialmente interesante: la transformación del sector no depende de una única tecnología, sino de **la combinación entre capacidades digitales, materiales e industriales** aplicadas a problemas concretos de productividad, sostenibilidad y competitividad.

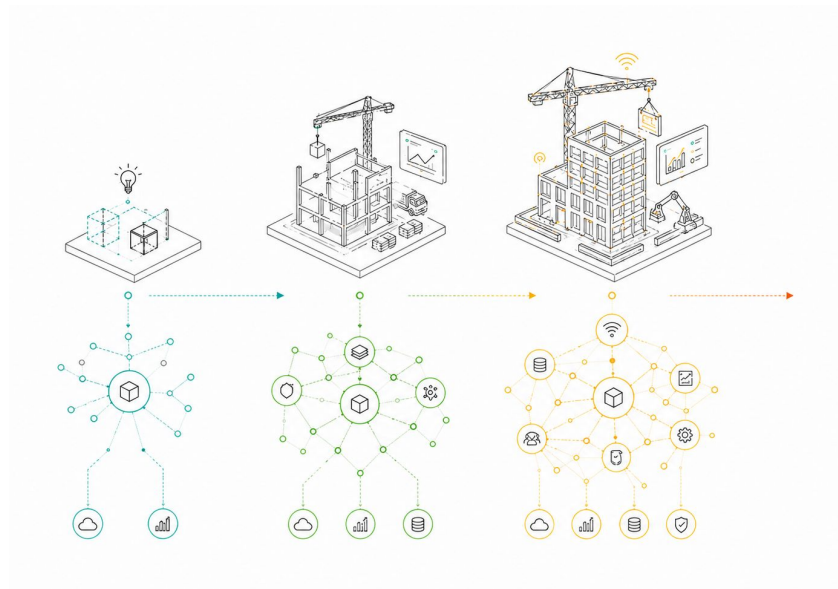


Madurez: entre adopción comercial y frontera emergente.

El mapa reúne soluciones en distintos niveles de madurez: **en desarrollo, en prueba, en uso y en expansión**. Esta diversidad es importante porque **evita leer el ecosistema como un conjunto homogéneo** de startups listas para escalar o, por el contrario, como un espacio puramente experimental.

Las soluciones SaaS, marketplaces y plataformas digitales tienden a mostrar mayor presencia en estados de uso o expansión, probablemente porque su validación comercial puede avanzar con menor fricción técnica y regulatoria. En cambio, nuevos materiales, sistemas constructivos y productos físicos suelen requerir **ciclos más largos de prueba, homologación, ensayo y adopción en obra**.

La lectura más útil no es comparar a todas las soluciones con la misma vara, sino **entender qué tipo de validación necesita cada categoría**. En algunos casos, el desafío es escalar ventas; en otros, demostrar desempeño técnico; y en otros, construir confianza para integrarse a procesos críticos del sector.

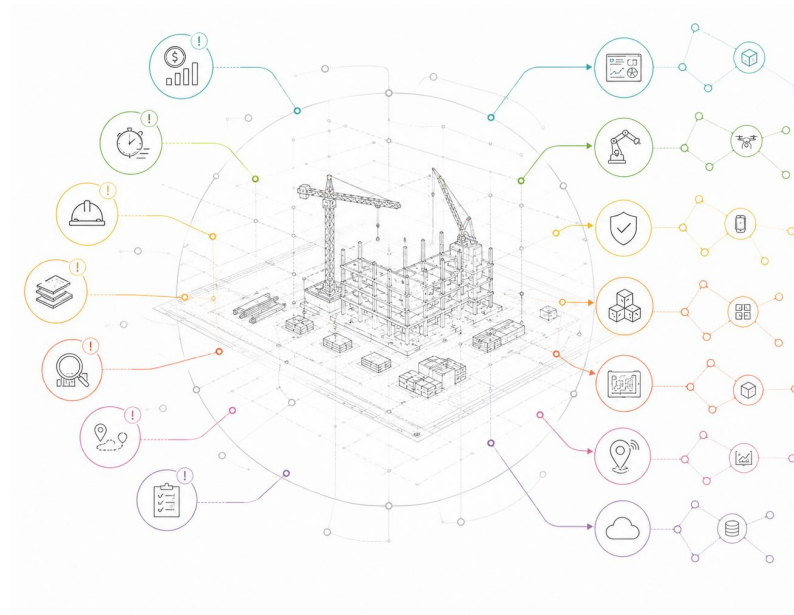


Problemas de negocio: dónde duele y dónde se innova.

El relevamiento muestra que gran parte de las soluciones se organiza alrededor de problemas muy concretos de la industria: **productividad, gestión de proyectos, materiales y sistemas constructivos, seguridad y cumplimiento, calidad, trazabilidad, costos, financiamiento, abastecimiento y comercialización.**

Esta distribución sugiere que el ecosistema está **respondiendo primero a dolores de alta visibilidad:** la dificultad para coordinar obras, controlar avances, reducir desvíos, gestionar documentación, optimizar recursos, sostener talento técnico, mejorar seguridad y acceder a financiamiento o insumos en mejores condiciones.

También aparece una capa más transformacional vinculada a **sostenibilidad, industrialización, economía circular y nuevos métodos constructivos.** Allí el potencial puede ser alto, aunque la adopción suele requerir más evidencia técnica, cambios de proceso y validación por parte de actores tradicionales.

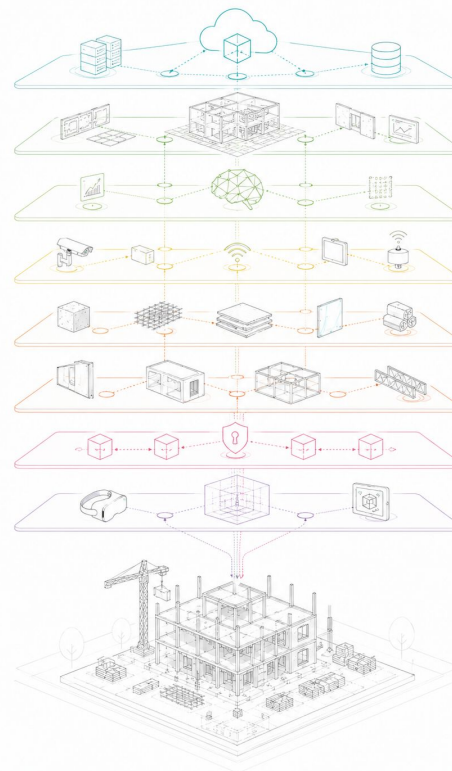


Tecnologías habilitantes: convergencia más que moda.

Las tecnologías habilitantes del mapa muestran una combinación amplia: **Cloud, BIM, inteligencia artificial, IoT (Internet de las Cosas), nuevos materiales, prefabricación, industrialización, blockchain, robótica, automatización y realidad aumentada/virtual.**

Cloud aparece como **infraestructura base** para digitalizar procesos y centralizar información. BIM funciona como **lenguaje técnico** para conectar diseño, planificación, ejecución y control. La inteligencia artificial empieza a incorporarse en gestión de obra, presupuestos, licitaciones, marketplaces y análisis documental. IoT habilita **monitoreo en tiempo real** de activos, personas, maquinaria, hormigón y condiciones operativas. Los nuevos materiales y la industrialización abren una frontera más física, vinculada a eficiencia, sustentabilidad y nuevos sistemas constructivos.

La lectura clave es que la innovación no está definida por una tecnología dominante, sino por la **convergencia de capacidades que permiten resolver problemas concretos con mayor precisión, trazabilidad y velocidad.**



Geografía: concentración, pero también señales federales.

El relevamiento tiene una fuerte concentración de soluciones basadas en **Argentina**, con presencia regional selectiva de **Chile** y **Uruguay**. Dentro del país, Buenos Aires aparece como el principal nodo, pero no agota la lectura del ecosistema.

Córdoba, Rosario, Mendoza, Bahía Blanca, Neuquén, Misiones, Formosa, La Plata y Mar del Plata son plazas relevantes de innovación Contech. Algunas geografías parecen asociadas a capacidades específicas: Córdoba combina software, productividad y soluciones constructivas; Rosario muestra sistemas industrializados, BIM y herramientas de gestión; Mendoza aparece vinculada a productividad y financiamiento; Bahía Blanca aporta proyectos de nuevos materiales; Misiones y Neuquén reflejan soluciones conectadas con recursos, capacidades o necesidades territoriales.

El mapa permite leer una **federalización parcial de la innovación Contech**: todavía concentrada, pero con nodos técnicos y productivos que amplían la conversación más allá del centro tradicional.



Cohortes: supervivencia, consolidación y renovación.

La lectura por años TIIC **debe interpretarse con cuidado**. Una mayor presencia de startups en determinados años no confirma necesariamente que el ecosistema se haya vuelto más masivo en un período dado. El mapa muestra las soluciones que hoy siguen vivas, visibles o suficientemente relevantes para ser incluidas. Por eso, **las cohortes antiguas reflejan en parte un *survival bias* (sesgo de supervivencia)**: no todo lo que surgió permanece, y lo que permanece suele ser lo que logró adaptarse, validar o sostener tracción.

Aun así, la lectura temporal ofrece señales útiles. Las cohortes más antiguas tienden a incluir soluciones con mayor adopción o expansión comercial. Las cohortes intermedias muestran una mezcla de consolidación y experimentación. Las más recientes capturan una frontera más intensiva en **IA, nuevos materiales, industrialización, monitoreo avanzado y soluciones de mayor especificidad técnica**.

La lectura correcta no es lineal, sino evolutiva: el mapa combina supervivencia de soluciones consolidadas con renovación de apuestas emergentes.



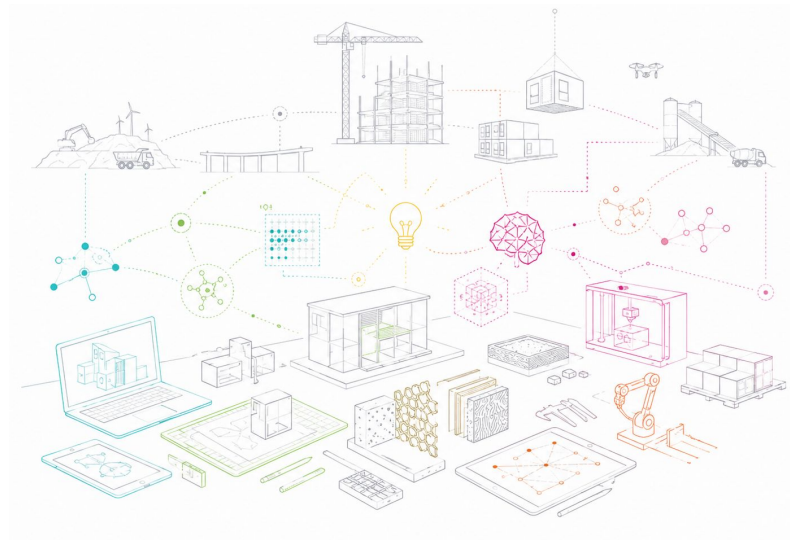
TIIC Estudiantes: una cantera temprana para nuevos territorios de innovación.

Dentro del mapa aparecen seis proyectos surgidos de las convocatorias TIIC Estudiantes: **ROOFTI**, **Portaplac**, **Corrovert**, **GIRACRETE**, **Vaconplast** y **YVY Logic**.

Esta capa del ecosistema tiene una naturaleza distinta: no necesariamente representa empresas consolidadas, sino propuestas tempranas con **potencial técnico, exploratorio o emprendedor**.

El valor de esta línea no está solo en la madurez actual de los proyectos, sino en su capacidad para abrir **nuevos territorios de innovación**. Las soluciones identificadas abordan construcción modular, ergonomía y productividad en obra, durabilidad del hormigón, materiales a partir de residuos agroindustriales, reutilización de neumáticos en infraestructura vial e inteligencia artificial aplicada a cómputos y presupuestos.

En conjunto, muestran cómo el acercamiento de TIIC a futuros profesionales puede alimentar el ecosistema con **ideas, conocimiento técnico y nuevas preguntas para la industria**.



Startups destacadas:



portaplac®

Corrovert

GIRACRETE



YVY LOGIC
INTELIGENCIA ARTIFICIAL - CONSTRUCCION

La tracción aparece respaldada por evidencia de mercado.

Una parte relevante del mapa incluye referencias comerciales explícitas: **26 de las 57 soluciones relevadas declaran clientes, pilotos, implementaciones, alianzas o experiencias con empresas.** Este dato permite distinguir entre propuestas con potencial y soluciones que ya tuvieron algún tipo de contacto con condiciones reales de mercado.

Las referencias incluyen actores reconocibles de construcción, energía, materiales, real estate, infraestructura e industria, como **Techint, YPF, Loma Negra, Cementos Avellaneda, Acindar, Sika, Rotoplas, CRIBA, IRSA, Pampa Energía, TotalEnergies, Ferrovial, Antofagasta Minerals y Banco Galicia**, entre otros.

La lectura no es que todas las referencias tengan el mismo peso ni el mismo nivel de validación. Pero sí muestran que el ecosistema ya cuenta con **señales concretas de adopción, conversación comercial y prueba** en organizaciones relevantes.



No toda evidencia comercial significa lo mismo.

Las referencias comerciales son valiosas, pero conviene leerlas con **matices**.

En el mapa conviven casos de **clientes activos, pilotos, pruebas técnicas, alianzas, implementaciones puntuales, validaciones sectoriales y referencias institucionales**. Cada una aporta evidencia, pero no necesariamente indica el mismo nivel de madurez o repetibilidad comercial.

Esta distinción es importante para evitar una lectura binaria entre “**tiene tracción**” y “**no tiene tracción**”. En Contech, **la validación puede adoptar caminos distintos según el tipo de solución**. Un SaaS puede demostrar adopción a través de usuarios pagos o contratos recurrentes; un nuevo material puede requerir ensayos, homologación y pruebas de desempeño; un sistema constructivo puede necesitar obras demostrativas; una solución de seguridad puede validarse mediante pilotos operativos y métricas de prevención.

La evidencia de tracción comercial existe, pero requiere entendimiento para convertirse en inteligencia accionable.





Clusters de transformación.

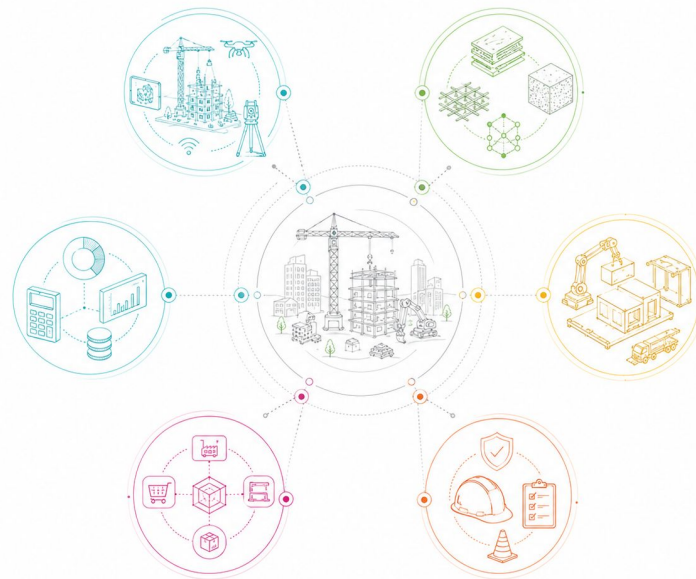
Seis frentes para interpretar cómo la innovación empieza a reorganizar la cadena de valor de la construcción.

Seis frentes para leer el ecosistema Contech.

Más allá de las categorías individuales, el mapa permite ordenar el ecosistema en **seis grandes frentes de transformación**. Esta lectura editorial ayuda a entender no solo qué soluciones existen, sino qué tipo de cambios están empezando a tomar forma en la industria.

Los clusters propuestos **combinan problemas de negocio, tecnologías habilitantes y momentos del proceso constructivo**: obra conectada, nuevos materiales, industrialización, seguridad, supply chain y control económico. Cada frente reúne soluciones con distintos niveles de madurez, pero con una lógica común de impacto.

Esta clasificación permite pasar de una base de datos a **una lectura más estratégica**: identificar dónde hay densidad, dónde hay capacidades emergentes y dónde pueden activarse nuevas conversaciones entre empresas, startups e instituciones.

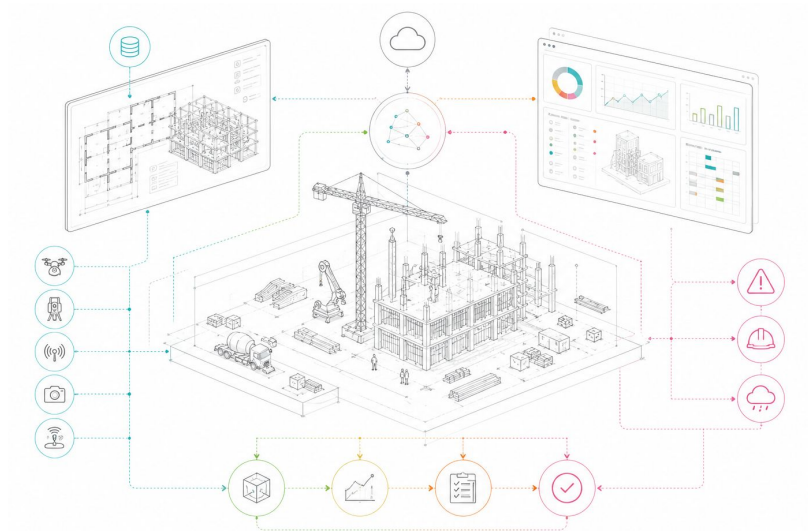


Obra conectada y gestión basada en datos.

Este cluster reúne soluciones orientadas a mejorar la gestión cotidiana de proyectos y obras: **planificación, avance físico, documentación, comunicación, certificaciones, control de contratistas, reportes, desvíos y toma de decisiones en tiempo real.**

Su importancia radica en que ataca una de las fricciones centrales del sector: **la dificultad para convertir información dispersa en decisiones oportunas.** Muchas obras ya generan datos, pero estos suelen quedar fragmentados en planillas, mensajes, sistemas aislados o conocimiento tácito de los equipos.

Las soluciones de este frente buscan ordenar esa información, hacerla trazable y transformarla en capacidad operativa. En conjunto, expresan una tendencia clara: la obra empieza a convertirse en un espacio **más visible, medible y gestionable desde los datos.**



Startups destacadas:

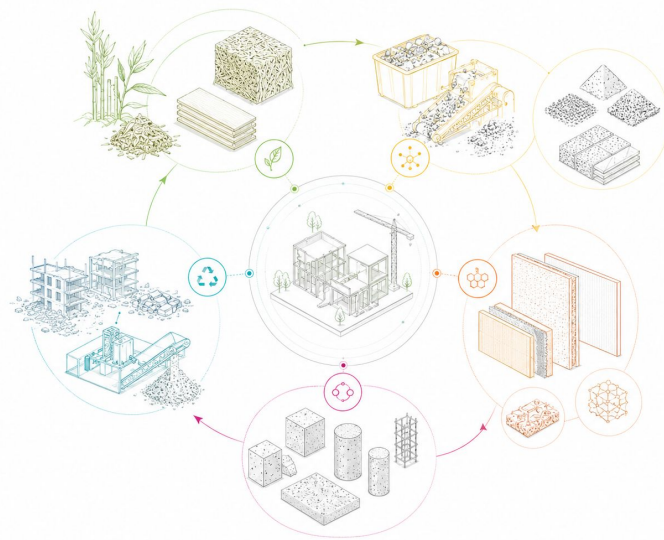


Nuevos materiales y construcción sustentable.

Este cluster concentra soluciones que buscan transformar la materialidad de la construcción mediante **biomateriales, residuos valorizados, aislantes sustentables, aditivos, materiales reciclados y productos con mejor desempeño ambiental o técnico.**

Su relevancia **excede la sostenibilidad como atributo reputacional.** En muchos casos, estas soluciones abordan problemas concretos de eficiencia energética, durabilidad, reducción de desperdicios, menor huella ambiental, aislamiento, reutilización de pasivos ambientales o mejora del desempeño estructural.

El mapa muestra una capa especialmente rica de innovación física: **materiales que no solo reemplazan insumos tradicionales, sino que pueden modificar costos, tiempos, impacto ambiental y performance de las obras.**



Startups destacadas:

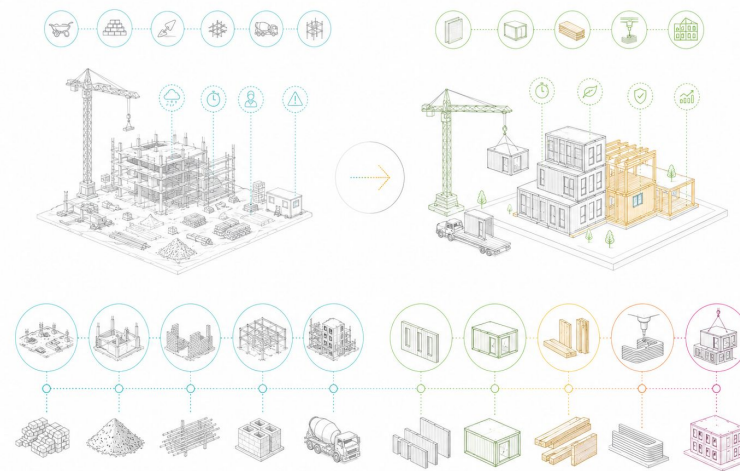


Industrialización y nuevos sistemas constructivos.

Este frente reúne soluciones vinculadas a **construcción modular, prefabricación, sistemas en seco, impresión 3D, paneles, mass timber, steel framing y estructuras livianas o industrializadas.**

La lógica común es **reducir la dependencia de procesos artesanales, mejorar previsibilidad, acelerar tiempos de obra, disminuir desperdicios y aumentar el control sobre calidad y costos.** En un sector históricamente expuesto a desvíos, clima, coordinación de oficios y variabilidad operativa, la industrialización aparece como una vía para construir con mayor repetibilidad.

El potencial de este cluster es alto, aunque su adopción suele requerir más que una buena tecnología: demanda **validación técnica, aceptación cultural, adaptación normativa, capacidad productiva y confianza** por parte de desarrolladores, constructores y usuarios.



Startups destacadas:

grondplek

TAC
SOLUCIONES
CONSTRUCTIVAS

List
CASAS INTELIGENTES

roofti

Cambium
SOLUCIONES

PRENOVA
SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

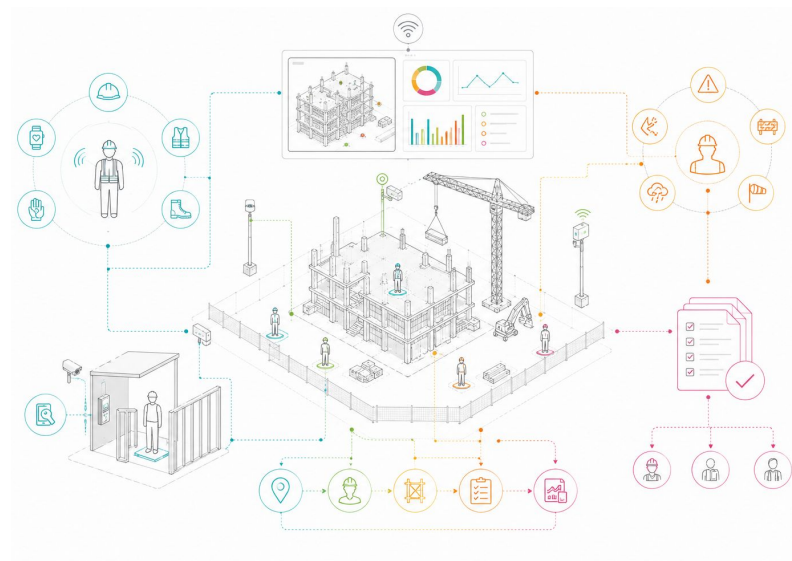
easybrick

Seguridad, cumplimiento y trazabilidad operativa.

La seguridad y el cumplimiento aparecen como un frente relevante de innovación, con soluciones que **digitalizan documentación, controlan accesos, registran incidentes, monitorean riesgos, conectan trabajadores y activos**, y permiten generar evidencia operativa en tiempo real.

En construcción, la prevención suele depender de procesos manuales, reportes posteriores o controles fragmentados. Las soluciones del cluster apuntan a **anticipar riesgos, mejorar visibilidad y reducir la distancia entre lo que ocurre en obra y la capacidad de actuar a tiempo**.

Este frente combina SaaS, IoT, EPP inteligente, reportes móviles, control documental, geolocalización y analítica. Su valor no está solo en cumplir normas, sino en **convertir la seguridad en una capacidad operativa integrada al día a día de la obra**.



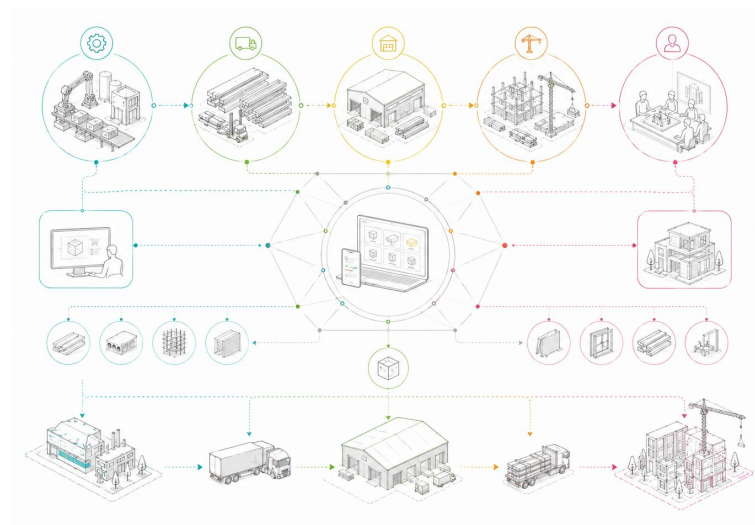
Startups destacadas:

Supply chain, comercialización y marketplaces.

Este cluster reúne soluciones que buscan ordenar la relación entre **oferta y demanda en la cadena de valor**: compra de materiales, distribución, cotizaciones, e-commerce, marketplaces, conexión con proveedores, contratación de servicios y acceso a oportunidades comerciales.

El sector construcción opera con una **cadena extensa, fragmentada y muchas veces poco digitalizada**. Los costos de búsqueda, coordinación, comparación y disponibilidad impactan directamente sobre plazos, precios y continuidad operativa. Por eso, las soluciones de este frente intentan **mejorar transparencia, acceso, eficiencia comercial y trazabilidad de insumos o servicios**.

La oportunidad es clara: digitalizar la cadena comercial puede reducir fricciones estructurales entre fabricantes, distribuidores, constructoras, profesionales y usuarios finales.

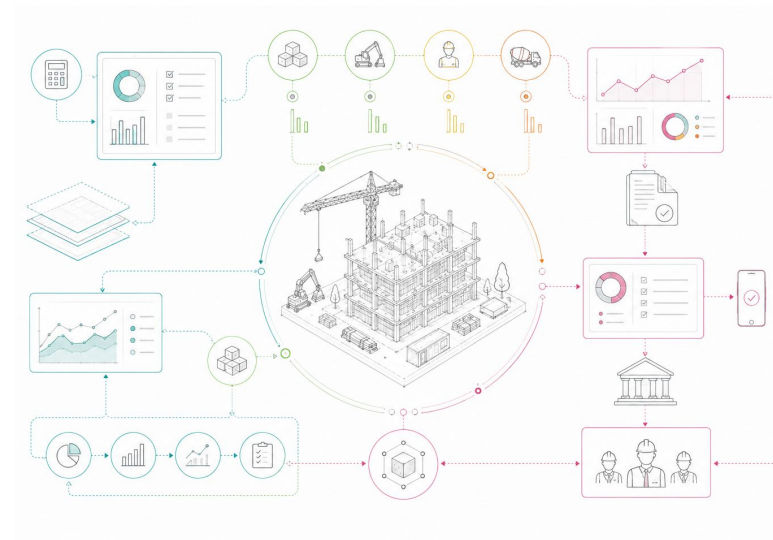


Startups destacadas:

El mapa también muestra soluciones orientadas a abordar una dimensión crítica del negocio constructivo: **financiamiento, capital de trabajo, presupuestos, certificaciones, tokenización, control de gastos, costos y trazabilidad económica de los proyectos.**

Este frente es especialmente relevante en contextos de **inflación, restricciones de crédito, incertidumbre de costos y necesidad de sostener continuidad operativa**. Las soluciones identificadas buscan mejorar previsibilidad financiera, ordenar información económica, habilitar nuevos mecanismos de fondeo o reducir fricciones administrativas.

Aunque menos numeroso que otros clusters, su impacto potencial es alto: **en construcción, la innovación financiera y el control económico** pueden ser tan determinantes como la **innovación técnica** para viabilizar proyectos.



Startups destacadas:



Brechas y oportunidades.

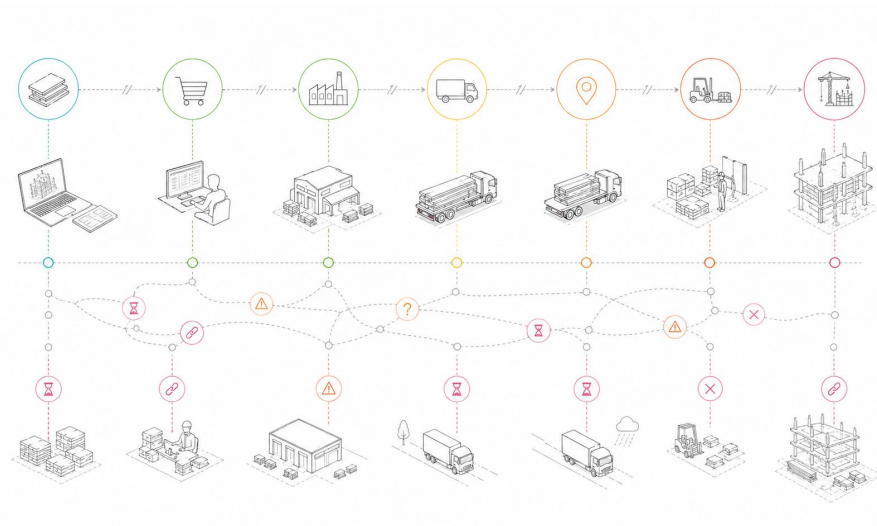
Dónde el mapa muestra menor densidad, nuevas preguntas y posibles agendas de activación.

Logística y abastecimiento aparecen como una zona subrepresentada.

Aunque la **coordinación de materiales, entregas, insumos y proveedores** es uno de los factores que más afecta costos y **continuidad operativa** en obra, el mapa muestra una presencia relativamente baja de soluciones específicamente enfocadas en logística y abastecimiento de materiales.

Atender esta brecha es estratégico. En la práctica, los desvíos de abastecimiento impactan sobre productividad, cronogramas, costos financieros, desperdicios, coordinación de equipos y calidad de ejecución. Sin embargo, muchas soluciones del ecosistema todavía abordan estos problemas de manera indirecta, desde gestión de obra, marketplaces o control operativo.

La oportunidad está en desarrollar **soluciones que conecten mejor demanda, planificación, compras, inventario, despacho, trazabilidad y uso real de materiales en obra.**



La adopción exige caminos distintos según el tipo de solución.

El mapa reúne **soluciones muy diferentes entre sí**. Algunas pueden probarse con baja fricción, otras requieren ensayos técnicos, homologaciones, integración con procesos críticos, cambios culturales o inversiones más relevantes, como nuevos materiales, sistemas constructivos, infraestructura tecnológica o soluciones de seguridad operacional.

Esto implica que **la madurez no puede medirse con una única vara**. Una startup “en desarrollo” puede estar atravesando una validación técnica compleja, mientras que una solución “en uso” puede tener adopción comercial pero bajo nivel de integración estratégica.

La oportunidad para empresas e instituciones es **construir rutas de adopción diferenciadas**: pilotos para soluciones digitales, pruebas técnicas para materiales, demostradores para sistemas constructivos y validaciones operativas para herramientas de seguridad, productividad o IoT.





Cierre.

Del relevamiento a la acción: cómo convertir el mapa en conexiones, pilotos y aprendizaje sectorial.

De mapa de startups a agenda de activación.

El Mapa Contech 2026 permite observar un ecosistema con señales concretas de adopción, fuerte diversidad tecnológica y una presencia significativa de soluciones orientadas al núcleo operativo de la construcción. La foto muestra tracción, pero también heterogeneidad: distintos niveles de madurez, evidencia comercial, profundidad técnica y caminos de adopción.

El principal valor de este relevamiento no está solo en visibilizar soluciones, sino en **convertir esta información en una agenda accionable para el sector**. El mapa puede ayudar a detectar capacidades disponibles, identificar brechas, orientar convocatorias, priorizar desafíos, diseñar pilotos y conectar empresas con soluciones que respondan a problemas reales.

La oportunidad hacia adelante es pasar del relevamiento a la activación: usar **el mapa como infraestructura de conversación, validación y colaboración para acelerar innovación aplicada en la industria de la construcción**.

El futuro de la construcción no va a llegar solo desde afuera del sector. También se está construyendo desde estas soluciones, desde las empresas que se animen a probarlas y desde los emprendedores que todavía están por sumarse.

SI SOS UNA EMPRESA DEL SECTOR: Explorá soluciones, compartí tus desafíos y evaluá la posibilidad de ejecutar pilotos.

SI SOS UN EMPRENDEDOR: Sumá tu solución, validá con la industria y conectá con problemas reales.

SI SOS INVERSOR O INSTITUCIÓN: Usá el mapa para identificar capacidades, brechas y oportunidades de desarrollo.



Mapa del Ecosistema Contech Argentino 2026

Primer relevamiento del ecosistema de innovación tecnológica en la industria de la construcción.